

## Mietkonditionen Pavillon Würzenbach

Der Trägerverein Pavillon Würzenbach unterhält den Pavillon im Würzenbach und stellt dessen Räumlichkeiten diversen Institutionen als Unterrichts-, Vereins- und Trainingslokal zur Verfügung. Mögliche Tätigkeiten im Pavillon sind: Yoga, Gymnastik, Kampfkunst, Gesang, Tanz etc.

### Grundpauschalen der Raummiete

Erstmiete	Für erstmalige Miete ist eine Administrationspauschale von 75.00 zusätzlich zum Mietbetrag zu leisten.	
Einzellektionen	<i>Tagsüber</i>	18.00 – 22.00h
	CHF 50.00 / 60 Min.*	CHF 100.00*
	CHF 80.00 / 120 Min.*	
	*Pro Unterrichtslektion sind zusätzliche 2 x 15 Min. für Ankunfts- & Abreisezeit eingeschlossen.	
Einzelne Tage	CHF 100.00 / Vormittag od. Nachmittag bis spät. 17.30h	
	CHF 180.00 / ganzer Tag bis spätestens 17.30h	
Wochenenden	CHF 220.00 / 1 Tag	
	CHF 440.00 / 2 Tage	
Dauermiete pro Monat	<i>Tagsüber / 52 Wo.</i>	18.00 – 22.00h / 52 Wo.
	CHF 215.00 / 60 Min.	CHF 425.00
	CHF 345.00 / 120 Min.	

Die Mietkosten für den Raum sind im Voraus zu bezahlen.

### Dauermieter

Mieter gelten als Dauermieter, wenn sie einen Mietvertrag mit dem Trägerverein abschliessen. Der Vertrag wird für eine Mindestmietdauer von sechs Monaten ausgestellt. Die Kündigungsfrist beträgt sechs Monate und erfolgt monatlich auf Ende Monat, ausser per Ende Dezember. Die Termine für das Folgejahr werden ab September jeweils festgelegt.

Dauermieter haben folgende Vergünstigungen

Ab 4'000 CHF Jahresmiete 10% Rabatt

Ab 2'000 CHF Jahresmiete 5% Rabatt

Bei regelmässigen Terminen: automatische Vorreservation für die Folgejahre, falls pro Jahr mindestens 40 Termine gemietet werden

Bei unregelmässigen Terminen Vorreservation mehr als 1 Jahr möglich

Eigener Schlüssel für den Pavillon

Möglichkeit Kursmaterial im Pavillon zu deponieren

Stimmberechtigung an GV (freie Kollektivmitgliedschaft)

Verlängerte Kündigungsschutz von 6 Monaten

### **Sonderkonditionen für Mitglieder**

Einzelmitglieder haben das Anrecht das Pavillon in der frei verfügbaren Zeit für persönliche private Trainingszwecke zu benutzen. Kosten für zwei Stunden: CHF 10.00 Einzeltraining, CHF 5.00 pro Person in der Gruppe. Der Betrag ist direkt in die Kasse im Pavillon zu bezahlen.

### **Stornierungen für Einzeltermine**

Stornierungen sind dem Vermieter so früh als möglich schriftlich mitzuteilen. Dabei fallen folgende Kosten an:

für erstmalige Mieten ist die Administrationspauschale in jedem Fall zu bezahlen. Dazu kommt zusätzlich die Stornogebühr für die Miete mit folgenden Abstufungen:

bis 3 Monate vor Mietbeginn	gratis
bis 2 Monate vor Mietbeginn	25% des Mietpreises
bis 1 Monat vor Mietbeginn	50% des Mietpreises
weniger als 1 Monat vor Mietbeginn	voller Mietpreis

### **Mietobjekt (keine Postadresse!) / ÖV / Parkplätze**

Das Pavillon Würzenbach befindet sich an der Kreuzbuchstrasse 42 in Luzern. Busanschluss ist unmittelbar vor der Schule. Parkplätze sind gebührenpflichtig vorhanden. Mit der Sportcard sind die ersten zwei Stunden gratis.

### **Infrastruktur**

Grösse 105 m<sup>2</sup>, Parkett, Umkleideraum Damen und Herren mit Dusche, zwei Toiletten, Kochnische, Unterrichtstische & - Stühle, Spiegelwand, Musikanlage.

### **Reinigung**

Der Raum wird zwei Mal wöchentlich gereinigt. Der Mieter ist jedoch verpflichtet nach der Benützung die sanitären Einrichtungen, WC, Duschen wie auch die Kochnische in aufgeräumtem und sauberem Zustand zu hinterlassen, den Trainingsraum zu wischen und den Eingangsbereich zu Saugen.

### **Hausordnung**

Die Hausordnung ist integraler Bestandteil des Mietverhältnisses

### **Information & Vermietung**

Daniel Bolliger | [info@pawb.ch](mailto:info@pawb.ch)

Stand Januar 2022